

平成 29 年 9 月 1 日  
株式会社アトリウム

## リーウェイズ株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

株式会社アトリウム（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：日下隆史、以下：アトリウム）は、AI を活用した不動産投資プラットフォーム「Gate.」の開発・運営を行うリーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口成憲）と資本業務提携の契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

アトリウムではリーウェイズ株式会社と資本業務提携を行い、事業動向や事業戦略を共有し不動産マーケットの変化に適応したサービス・商品を創出していきます。不動産テック（Real Estate Tech）の活用によりアトリウム独自の付加価値を追及し「新たな付加価値」を提供する不動産サービス事業者としてチャレンジし続けます。

### 「Gate.」について

Gate.は最大化された収益分析のもと、より安全な投資不動産取引を行えるサービスです。リーウェイズでは過去9年間にわたって独自に収集してきた5,000万件を超える世界中の物件データ（2017年6月時点）を元に、収益不動産の将来にわたる賃料下落や空室率などの高精度な予測を可能とする人工知能『Opus（オーパス）』を開発しました。その技術は Gate.の投資分析シミュレーションに使用され、市場に存在する膨大な物件の中から瞬時に将来パフォーマンスの高い物件を絞りこめます。

### リーウェイズ株式会社の概要

【商 号】リーウェイズ株式会社  
【所 在 地】東京都渋谷区渋谷 2-6-12 ベルデ青山 5 階  
【代 表】代表取締役社長 巻口成憲  
【資 本 金】224,934,000 円  
【U R L】<https://leeways.co.jp/>

---

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社アトリウム 経営企画部 TEL: 03-6205-0835

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-5-2

<http://www.atrium.co.jp/>